

Processo	TC/010715/2023
Objeto	Contratação para a realização de serviços de impermeabilização do Edifício da Escola Superior de Gestão e Contas Públicas do TCMSP
Relator	Conselheiro Presidente Eduardo Tuma

ATA DE REUNIÃO Nº 028/2024
ABERTURA E JULGAMENTO DA SESSÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90.006/2024

No décimo quinto dia do mês de março de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, reuniram-se por meio de teletrabalho, conforme Portaria nº 144/2020, o Pregoeiro da Comissão nº 2, Senhor CLÁUDIO VICENTE PALADINO BARONE – CPF n. 273.***.***-5 e os membros da Comissão, Senhores FABIANA BATAGLIA CASTRO, CPF n. 272.***.***-0, GILSON DE NOBREGA, CPF n. 132.***.***-0, ALINE DE CAMARGO PADINHA – CPF 354.***.***-2 e PATRÍCIA DE ARAÚJO MEDEIROS FRANZOTTI – CPF n. 246.***.***-0, designados pela Portaria 519/2022, para sistematizar todos os atos praticados na Sessão Pública do Pregão em epígrafe, nos moldes preconizados pela Portaria nº 042/SG/2020, de 30/07/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Gestão, visando à padronização de publicações no Diário Oficial da Cidade de São Paulo - DOC.

Conforme autorização do Exmo. Senhor Presidente do Tribunal de Contas do Município de São Paulo, publicada nas páginas 341 e 342 do DOC do dia 22 de fevereiro de 2024, fundamentada no artigo 2º do Decreto Municipal nº 62.100/2022, respeitadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, do Decreto Municipal nº 56.475/2015 e da Instrução Normativa nº 2, de 27 de janeiro de 2023, a sessão foi aberta, no ambiente *Compras.gov.br* (<https://www.gov.br/compras/pt-br/>), em 15.03.2024 às 09h00, mediante o cumprimento de todas as formalidades legais para divulgação, adotando como critério de julgamento o “menor preço global”. Ao final da etapa de lances foi possível conhecer as empresas participantes:

2P2L ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 26.875.439/0001-51, com endereço na Rua Francisco Marengo, 500, Sala 24 A, Tatuapé – São Paulo/SP, que possui como sócios: Matheus Perito de Andrade, CPF nº 376.***.***-6 e Arthur de Almeida Lima, CPF nº 407.***.***-7, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 5.000.000,00;

ASSERVO MULTISSERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 10.643.999/0001-40, com endereço na Rua Antônio Cardoso Franco, 155, Casa Branca – Santo André/SP, que possui

como sócios: Fernando Japiassu Cavalcanti, CPF nº 173.***.***-1 e GUIMA-CONSECO CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 59.519.603/0001-47, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 250.000,00;

C4F CONSTRUCAO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.700.552/0001-73, com endereço na Rua Antônio Pinto Guedes, 97, Bloco 02, Apto. 34, Cezar de Souza – Mogi das Cruzes/SP, que possui como proprietário: Fabrício Aparecido Gualberto, CPF nº 373.***.***-4, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 600.000,00;

D M DIAS CHAVES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.687.927/0001-84, com endereço na Rua Soldado Cristóvão Morais Garcia, 73, Parque Novo Mundo – São Paulo/SP, que possui como proprietária: Dayanne Macylla Dias Chaves, CPF nº 092.***.***-4, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 500.000,00;

G.CONTEC CONSTRUCAO E TERCEIRIZACAO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 13.398.436/0001-22, com endereço na Avenida Emilly Cristienne Giovanini, 1023, Sala Fundos, DIC V (Conjunto Habitacional Chico Mendes) – Campinas/SP, que possui como proprietário: José Botelho Costa dos Santos, CPF nº 262.***.***-0, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 10.000.000,00;

HABITEM INCORPORACAO E CONSTRUCAO LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 23.139.874/0001-20, com endereço na Avenida Rouxinol, 1041, Conjunto 807, Indianópolis – São Paulo/SP, que possui como proprietário: Edivaldo Gomes de Melo, CPF nº 283.***.***-3, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 50.000.000,00;

JCN ASSESSORIA E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 17.380.732/0001-57, com endereço na Rua FL 05, S/N, Quadra 02, Lote 17, Sala 01, Parque das Flores – Goiânia/GO, que possui como sócios: Jeffchandler Belem de Oliveira, CPF nº 589.***.***-4 e Marcio André Rodrigues Nascimento, CPF nº 023.***.***-6, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 555.000,00;

K V ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.475.639/0001-94, com endereço na Rua José de Alencar, 3064, Caiari – Porto Velho/RO, que possui como sócios: Lorena Laila Vassoler Panuci Kriiger, CPF nº 884.***.***-3 e Ladimir Kriiger Júnior, CPF nº 014.***.***-1, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 342.000,00;

LUIZ FERNANDO SOUSA ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 29.548.888/0001-83, com endereço na Rua Diogo Antônio Feijó, 511, Km 18 – Osasco/SP, que possui como sócios: Edriane de Sousa Moura, CPF nº 323.***.***-7 e Luiz Fernando Santos Sousa, CPF nº 335.***.***-0, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 446.363,88;

LUX - COMUNICACAO VISUAL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 07.889.064/0001-34, com endereço na Rua Igarapava, 22, Loja 01, Parque Viana – Barueri/SP, que possui como sócios: Rubilene Soisa Sampaio Queiroz, CPF nº 260.***.***-* e Julio Cezar Queiroz Pereira, CPF nº 220.***.***-9, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 250.000,00;

MARCELO DE JESUS FERREIRA CONSTRUCOES, inscrita no CNPJ sob o nº 08.334.563/0001-28, com endereço na Avenida Santa Catarina, 1521, Conjunto 310, Vila Mascote – São

Paulo/SP, que possui como proprietário: Marcelo de Jesus Ferreira, CPF nº 113.***.***-5, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 3.562.215.000,00;

MEGA PLAN PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 50.917.933/0001-16, com endereço na Rua General Bruce, 466, Vasco da Gama – Rio de Janeiro/RJ, que possui como proprietário: Gabriel Bastos Simões Chuva O Anjo, CPF nº 064.***.***-0, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 570.000,00;

NELY RODRIGUES CONSTRUÇÕES CIVIS, COMERCIO E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 01.969.162/0001-03, com endereço na Avenida Juarez Rios de Vasconcelos, 97, Sala 04, Parque Galícia – Diadema/SP, que possui como sócios: Adair Rodrigues Pereira, CPF nº 817.***.***-0, Nely Ferreira dos Santos Pereira, CPF nº 336.***.***-3, Luis Felipe Barbosa Bognar, CPF nº 429.***.***-0 e Marcio José de Oliveira, CPF nº 152.***.***-0, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 275.019,83;

PROJETA CIVIL ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 45.107.634/0001-86, com endereço na Rua Boacica, 421, Cidade Patriarca – São Paulo/SP, que possui como proprietário: Diego Pereira do Nascimento, CPF nº 368.***.***-9, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 7.500.000,00;

REFORMULA CONSTRUTORA E SERVICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 18.915.581/0001-57, com endereço na Avenida Agami, 40, Sala 29, Moema – São Paulo/SP, que possui como proprietário: Rafael Ruiz Marinelli Carlos, CPF nº 225.***.***-4, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 1.000.000,00;

SBR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 38.537.869/0001-42, com endereço na Q QNN 23 CJ D Lote 13, Sala 02, Ceilândia Norte (Ceilândia) – Brasília/DF, que possui como proprietário: Bruno de Brito Ramos, CPF nº 332.***.***-7, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 1.000.000,00;

STAGLIORIO ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 34.108.779/0001-85, com endereço na Rua Embira, 341, 1º Andar, Nova Dias D Avila – Dias D’Avila/BA, que possui como sócios: Luciana Stagliorio Dumet Faria, CPF nº 151.***.***-3, Carlos Alberto Stagliorio, CPF nº 091.***.***-0, Alice Virgícia Pereira Stagliorio, CPF nº 644.***.***-5, Eliana Pereira Stagliorio, CPF nº 151.***.***-1, Carlos Alberto Pereira Stagliorio, CPF nº 647.***.***-4 e Juliana Pereira Stagliorio, CPF nº 808.***.***-4, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 1.000.000,00 e

TCS REVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 13.222.513/0001-99, com endereço na Rua Doutor Pedro Tomé, 48, Residencial São Francisco – Cerquilha/SP, que possui como sócios: Luis Alberto Falcim Grigolon Fre, CPF nº 277.***.***-6 e Tatiane Caetano Fre, CPF nº 226.***.***-8, e apresentou proposta inicial no valor de R\$ 500.000,00.

Após a etapa de lances e fase de negociação foram obtidos os seguintes resultados:

- 1. PROJETA**, valor final ofertado de R\$ 140.408,00
- 2. G CONTEC**, valor final ofertado de R\$ 145.000,00

3. **LUIZ FERNANDO**, valor final ofertado de R\$ 151.000,00
4. **JCN ASSESSORIA**, valor final ofertado de R\$ 177.000,00
5. **LUX**, valor final ofertado de R\$ 179.000,00
6. **C4F CONSTRUÇÃO**, valor final ofertado de R\$ 180.000,00
7. **HABITEM**, valor final ofertado de R\$ 185.000,00
8. **NELY RODRIGUES**, valor final ofertado de R\$ 194.000,00
9. **D M DIAS CHAVES**, valor final ofertado de R\$ 199.473,15
10. **REFORMULA**, valor final ofertado de R\$ 200.000,00
11. **ASSERVO**, valor final ofertado de R\$ 203.241,23
12. **STAGLIORIO**, valor final ofertado de R\$ 248.000,00
13. **SBR ENGENHARIA**, valor final ofertado de R\$ 264.000,00
14. **K V ENGENHARIA**, valor final ofertado de R\$ 342.000,00
15. **MEGA PLAN**, valor final ofertado de R\$ 490.000,00
16. **TCS REVESTIMENTOS**, valor final ofertado de R\$ 500.000,00
17. **2P2L ENGENHARIA**, valor final ofertado de R\$ 5.000.000,00 e
18. **MARCELO DE JESUS**, valor final ofertado de R\$ 3.562.215.000,00.

À empresa melhor classificada, **PROJETA CIVIL ENGENHARIA LTDA.**, foi concedido o prazo de 02 (duas) horas para o envio de sua proposta atualizada, conforme previsto no subitem 7.1.1 do Edital. Encaminhada tempestivamente a proposta foi considerada classificada pela área técnica. Apesar da proposta possuir valor financeiro 37,27% inferior ao apurado em pesquisa de mercado, de acordo com a área técnica as maiores reduções ocorreram apenas em itens de menor expressão, como demolição, remoção de entulhos e limpeza. Itens de maior relevância, como a “manta asfáltica”, respeitaram uma margem plausível de redução.

Em respeito aos subitens 8.1 e 8.2 do Edital foram verificados eventuais descumprimentos de suas condições de participação e de seus sócios, especialmente quanto à existência de sanção que impeça a sua participação no certame ou a futura contratação. Em razão da regularidade atestada, foram analisados os documentos de habilitação encaminhados via sistema “Compras.gov.br”, em concomitância aos registrados no SICAF. Tendo em vista o integral cumprimento das normas definidas em edital a empresa **PROJETA CIVIL ENGENHARIA LTDA.** foi considerada habilitada no certame, com a proposta no valor de R\$ 140.408,00. O prazo para manifestação de interesse motivado na interposição de recursos foi aberto, com encerramento determinado para as 11h54, porém transcorreu “in albis”. O processo será encaminhado para a Subsecretaria Administrativa do Tribunal de Contas do Município de São Paulo para conhecimento e providências atinentes à adjudicação e homologação pela autoridade superior.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente Ata que, lida e achada conforme, vai devidamente assinada pelo Pregoeiro e pelos membros da equipe de apoio.

CLÁUDIO V. PALADINO BARONE

Pregoeiro

FABIANA BATAGLIA CASTRO

Membro da Comissão nº 2

GILSON DE NOBREGA

Membro da Comissão nº 2

ALINE DE CAMARGO PADINHA

Equipe de Apoio

PATRÍCIA DE ARAÚJO MEDEIROS FRANZOTTI

Equipe de Apoio